





物件種目	貸店舗 千林大宮									
	1階19坪+2階16坪 計35坪一棟貸し									
物件名称	マツモト千林大宮ビル									
交通	京阪	線	千林	駅	徒歩	6	分	乗車客数	6,233	人
	谷町	線	千林大宮	駅	徒歩	1	分	乗降客数	15,285	人
所在地	大阪市旭区森小路2丁目7-18									
前面道路	千林商店街									
賃貸条件	賃料	400,000円（税別）				管理費	賃料に含む			
	保証金	240万円				引渡し状態	現状渡し			
	解約引き	解約時80万円（税別）								
	期間	定期借家5年				入居時期	即日			
建物	構造	木造				階数	地上2階建			
	築年月日	昭和55年4月				現況	空き（元ペットホテル）			
	導入					その他				
設備	水道	有り			排水	有り			EV	なし
	電気	有り			ガス	有り			駐車場	なし
	その他									
土地	面積	公簿			㎡		坪	権利		
	用途地域	商業地域						その他		
備考	・ 商店会費等、別途必要 ・ 火災保険加入要 ・ 指定家賃保証会社加入要 ・ 業種によりお断りする場合があります。ご了承ください。									

店舗物件情報 千林大宮





株式会社未来区

〒530-0025

大阪市淀川区新北野1-10-3-1111

大阪府知事(3)56761号

TEL 06-6948-8400

FAX 06-6948-8403

専任物件

担当: 奥田