



立花駅南口  
ジョイタウン  
1階路面店  
マクドナルドとな  
り

物件種目	店舗	
最寄り駅	JR神戸線「立花」駅	
階数・面積	1階 10坪	
物件名	立花ジョイタウン 1階6号	
住所	兵庫県尼崎市七松町1-1-1	
賃貸条件	賃料	200,000円(税別)
	共益費	賃料に含む
	保証金	1,200,000円
	解約引き	400,000円(税別)
引渡時期	2026年2月予定	
引渡状態	スケルトン	
契約形態	一般・更新あり	
前テナント	惣菜・コロッケ店	
備考	<p>家賃保証会社加入要(賃料1ヵ月分)</p> <p>商店組合費(月額3,500円)</p> <p>室外機置き場規制あり</p>	

